

Diarienummer: SUN-2024/141

Handläggare: Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Utökning av investeringsmedel för investeringsprojekt parkeringsplatser Gredelby 7:78

Förslag till beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden utökar ramen för investeringsmedel för investeringsprojektet parkeringsplatser Gredelby 7:78 med 2 000 tusen kronor till en total investeringsram om 6 500 tusen kronor.
2. Samhällsutvecklingsnämnden omfördelar investeringsmedel om 2 000 tusen kronor från investeringsposten Ar/Brunnby/Östra entrén till investeringsprojektet parkeringsplatser Gredelby 7:78.
3. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån inkomna anbud för genomförandet av entreprenaden behöver investeringsmedel om ytterligare 2 000 tusen kronor tilldelas projektet.

Behovet av ytterligare parkeringar i området är en följd av att boendeparkering till allt större omfattning sker på parkeringsytor som främst är avsedda som pendlarparkeringar. Då behovet därmed bedöms vara en följeffekt av exploateringar i Sågenområdet och det finns tidigare icke omhändertagna parkeringslösen kopplade till köpeavtal anses därför att kapitaltjänstkostnaderna från investeringen hanteras inom budgetposten Gata kapitaltjänstkostnader exploateringsinvesteringar.

Ärendets uppkomst och historik

8 april 2024 beslutade Samhällsutvecklingsnämnden om att omfördela investeringsmedel om 4 500 tusen kronor till investeringsprojektet parkeringsplatser Gredelby 7:78. Beslutet innefattade även ett startbesked för investeringsprojektet.

Sedan beslutet har en projektering av ytan skett och en ansökan om bygglov skickats in utifrån de handlingar som projekteringen resulterade i. Efter projektering och ansökan om bygglov publicerades projektet för en förnyad konkurrensutsättning till Knivsta kommuns ramavtalsentreprenörer. Inkomna anbud ligger inte i storleksordning med tidigare beslutad budget för investeringsprojektet och för att

kunna genomföra investeringen behöver investeringsmedel om ytterligare 2 000 tusen kronor tilldelas.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Investeringar påverkar kommande års driftbudget genom kapitaltjänstkostnader i form av avskrivningskostnad och ränta. Kapitaltjänstkostnaderna för investeringen av parkeringsplatser på Gredelby 7:78 beräknas på 10 år, till följd av att det finns ett tidsbegränsat bygglov. År 1 förväntas kapitaltjänstkostnaderna att uppgå till 800 tusen kronor och succesivt minska för att sista året (år 10) uppgå till 650 tusen kronor, givet en investeringsutgift på 6 500 tusen kronor.

Knivsta kommun har vid tidigare bostadsexploatering på Sågenområdet skrivit avtal om parkeringslösen med exploatörer, vilket innebär att kommunen har åtagits att uppföra parkeringsplatser i närområdet. Behovet av parkeringsplatserna på Gredelby 7:78 är en följd effekt av tidigare exploatering på Sågenområdet och därför ska kapitaltjänstkostnaderna från investeringen hanteras inom budgetposten Gata kapitaltjänstkostnader exploateringsinvesteringar. Budgetposten behöver volymregleras motsvarande kapitaltjänstkostnaderna till kommande års Mål och budget. Övriga driftkostnader som generas av investeringen (vinterväghållning, barmarksunderhåll och elkostnader) hanteras genom ökade parkeringsintäkter inom budgetposten Trafikövervakning/parkeringsavgifter.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-04-01

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Beslutet gäller utökning av investeringsmedel och ändrad budgetpost. Beslutet bedöms därmed inte ha någon påverkan på barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒